Casa - Ref. C.TIKAL.ESQ

Casa de uso mixto en Colonia Tikal, Esquipulas: 2 locales y 10 cuartos

Precio a consultar



Un inmueble para operar con locales y cuartos en Colonia Tikal, Esquipulas

529.84 m² de terreno, 2 locales a la calle, 10 habitaciones y 7 baños con servicios en funcionamiento.

Ubicación

Colonia Tikal, Esquipulas, Chiquimula. Referencias aproximadas: Shell/Chortí ~450 m, Maxi Despensa ~650 m, Basílica ~1.3 km

Esquipulas, Chiquimula

Acceso: Frente aproximado de 11.20 m a calle principal

Área

Terreno: 529.84 m²

Lo más destacado

- Terreno de 529.84 m²
- 2 locales comerciales al frente (uno con baño y ducha)
- 10 habitaciones alrededor de patio central y corredores
- 7 baños, privados y generales

- Inmueble de 2 niveles, topografía prácticamente plana
- Agua, drenaje y energía en funcionamiento

Características

Terreno: 529.84 m²
Frente: aprox. 11.20 m a calle principal
Niveles: 2
Locales comerciales: 2
Habitaciones: 10
Baños: 7 (privados y generales)
Forma y topografía: predominantemente rectangular, prácticamente plana

Servicios

- Agua
- Drenaje
- Energía eléctrica

Preguntas frecuentes

¿Se puede usar de inmediato?
La ficha indica servicios de agua, drenaje y energía en funcionamiento. Las mejoras (sanitarios, techumbres, pintura) se pueden hacer por fases.

¿Tiene parqueo techado?
No. Tiene frente de unos 11.20 m a la calle; la ficha menciona la opción de habilitar un retiro interno.

¿Tiene bomba, cisterna o tanque?
No, según la ficha técnica.

¿Qué documentos entregan?
Al interesado calificado se le entregan RGP, IUSI y solvencias, sujeto a revisión de títulos.

¿Cómo pido más información?
Escribe por WhatsApp al +502 5154 0937 indicando la referencia Casa Tikal.

Contacto

Asesor: Allan Guerrero
WhatsApp: +50251540937
Mira la propiedad: https://inmoautos.com/propiedad/casa-tikal-uso-mixto-2-locales-10-cuartos