Local comercial - Ref. L.PBELEN.Z1

Local comercial de 2 niveles en Plaza Belén, Zona 1 de Esquipulas

Precio a consultar



Tu propio local en el centro de Esquipulas, listo para abrir

Local en planta baja + oficina en el segundo nivel, cada uno con servicio sanitario, en Plaza Belén, Zona 1.

Ubicación

Plaza Belén, 5ta Avenida, Zona 1, Barrio San Sebastián, Esquipulas, Chiquimula

Esquipulas, Chiquimula

Acceso: Local interior de la cuadra: se entra desde la 5ta Avenida por un callejón peatonal de concreto de unos 3.97 m de ancho.

Área

Área total: 22.24 m²

Frente: 3.24 m

Fondo: 6.90 m

Lo más destacado

- 2 niveles: local en planta baja y oficina arriba

- Servicio sanitario en cada nivel
- Concreto armado, muros de block y piso cerámico
- Instalaciones eléctricas e hidráulicas ocultas
- Agua, energía, drenaje y alumbrado
- Persiana metálica y puerta peatonal

Características

Nivel 1: Local comercial + servicio sanitario
Nivel 2: Oficina + servicio sanitario
Entre niveles: Módulo de gradas
Estructura: Concreto armado, muros de block
Piso: Cerámico
Edad: 12 años, mantenimiento bueno
Parqueo: No tiene
Uso actual: Comercial

Servicios

- Agua
- Energía eléctrica
- Drenaje
- Alumbrado

Preguntas frecuentes

¿Cuánto mide?
22.24 m² de área total (3.24 m de frente por 6.90 m de fondo), en dos niveles.

¿Está frente a la calle?
No. Está en el interior de la cuadra; se llega desde la 5ta Avenida por un callejón peatonal de concreto de unos 3.97 m.

¿Tiene parqueo?
No tiene parqueo propio.

¿Qué incluye el segundo nivel?
Una oficina con su propio servicio sanitario. También puede usarse como segundo local.

¿Cómo lo visito?
Escríbenos por WhatsApp con la referencia L.PBELEN.Z1 y coordinamos la visita.

Contacto

Asesor: Allan Guerrero
WhatsApp: +50251540937
Mira la propiedad: https://inmoautos.com/propiedad/local-plaza-belen-lote-28