Terreno - Ref. T.COLCONC.CLM

Parcela de 4.3 manzanas frente a la CA-12 en Concepción Las Minas

Precio a consultar



4.3 manzanas de terreno con frente a la CA-12, en Concepción Las Minas

30,081.97 m² en una sola pieza, con mesetas naturales y arbolado mixto, frente al acceso de Residenciales Colinas de Concepción.

Ubicación

Concepción Las Minas, Chiquimula, sobre la carretera CA-12, frente al acceso de Residenciales Colinas de Concepción

Concepción Las Minas, Chiquimula

Acceso: Frente directo a la CA-12 asfaltada, en un tramo curvo con visibilidad; boca principal desde la CA-12 y posible acceso secundario por huella interna.

Área

Terreno: 30,081.97 m²

Equivalencia: 4.30 manzanas

Lo más destacado

- Frente directo a la CA-12

- 30,081.97 m² (4.30 manzanas) en una sola pieza
- Mesetas y balcones naturales para plataformas escalonadas
- Arbolado mixto con claros agrícolas o de pastizal
- Plano de actualización de medidas autorizado por el RGP (15/04/2025)
- Se vende completo, no por partes

Características

Tipo: Terreno rústico

Área: 30,081.97 m² (4.30 manzanas)

Topografía: Lomera u ondulada, con dos mesetas; pendientes medias en crestas y moderadas a fuertes en bordes

Cobertura: Arbolado mixto con claros agrícolas o de pastizal

Hidrología: Quebrada colindante y microcauce estacional en una sección

Documento de respaldo: Plano de actualización de medidas autorizado por el RGP, 15/04/2025

Condición de venta: Solo terreno completo

Preguntas frecuentes

¿Se puede comprar una parte?

No. Se vende únicamente el terreno completo de 4.30 manzanas.

¿Qué tan grande es?

30,081.97 m², equivalentes a 4.30 manzanas, según el plano de actualización de medidas.

¿Cuál es el precio?

Se informa por WhatsApp al +502 5154 0937.

¿Cómo es el terreno?

Lomero, con dos mesetas que permiten plataformas escalonadas, arbolado mixto con claros y un microcauce estacional en una sección.

¿Qué cuidados requiere?

La ficha indica polvo y ruido de bancos o canteras cercanas, erosión si se interviene sin terrazas y un acceso en curva que conviene señalizar. Se recomienda un levantamiento topográfico y revisión regulatoria (MARN y municipalidad) antes de proyectar.

¿Qué usos permite?

La ficha lo plantea como compatible con uso turístico, residencial campestre, recreativo o agroproductivo; el uso final depende de la revisión regulatoria.

Contacto

Asesor: Allan Guerrero

WhatsApp: +50251540937

Mira la propiedad: https://inmoautos.com/propiedad/parcela-frente-a-ca-12-colinas-de-concepcion-4-3-mz