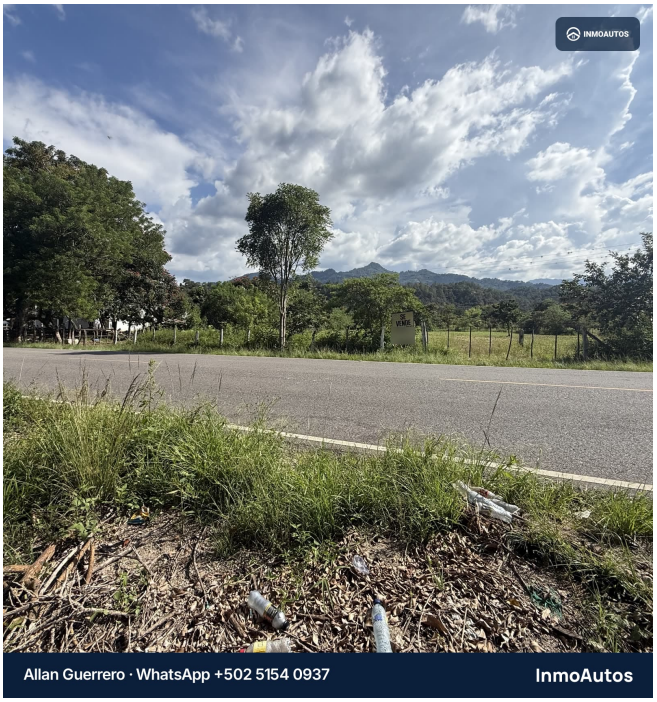
Terreno - Ref. T.ATULAPA.ESQ

Terreno de 8,700 m² frente a ruta en Atulapa, Esquipulas

Precio a consultar



8,700 m² a orilla de ruta en Atulapa, listos para tu proyecto logístico, comercial o turístico

Terreno de unos 8,700 m² (~ 12,451 v²) con frente a carretera y acceso vehicular directo, a 400 m de La Villa de Esquipulas.

Ubicación

Atulapa, a orilla de ruta, Esquipulas, Chiquimula

Esquipulas, Chiquimula

Acceso: Frente a carretera principal con ingreso inmediato para vehículos livianos y pesados (frente exacto en metros pendiente de medir)

Área

Terreno: 8,700 m²

Equivalente: ~ 12,451 v² (~ 0.87 ha)

Lo más destacado

- Unos 8,700 m² (~ 12,451 v²) en un solo terreno

- A orilla de ruta, con acceso vehicular directo
- Topografía plana a suavemente ondulada (por confirmar con levantamiento)
- Turicentro Río Atulapa a ~240 m y La Villa de Esquipulas a ~400 m
- Parque Chatún a ~1.4 km y paso fronterizo Aguas Calientes a ~6.5 km

Características

Estatus: Disponible
Área aproximada: 8,700 m² (~ 12,451 v²)
Topografía: Plana a suavemente ondulada (verificación pendiente)
Frente a ruta: Sí; medida exacta en metros pendiente
Hotel Luz Divina: ~270 m
Turicentro Río Atulapa: ~240 m
La Villa de Esquipulas: ~400 m
Parque Chatún: ~1.4 km
Cervecería Centroamericana (planta): ~1.8 km
Paso fronterizo Aguas Calientes: ~6.5 km

Preguntas frecuentes

¿Cuánto mide el terreno?
Unos 8,700 m² (~ 12,451 v², ~ 0.87 ha). La medida exacta del frente está pendiente de levantamiento topográfico.

¿Cómo es el acceso?
Está a orilla de ruta, con ingreso inmediato para vehículos livianos y pesados.

¿Tiene agua, luz y drenaje?
Los servicios están por confirmar: factibilidad de agua, punto de acometida de energía y drenaje. Escríbenos y te informamos lo que haya confirmado.

¿Qué usos se le pueden dar?
La ficha sugiere, sujeto a permisos: logístico (patio de maniobras, bodegas), comercial y servicios de paso, proyecto mixto, turismo ligero o agroindustria ligera.

¿Qué hay cerca?
Turicentro Río Atulapa a ~240 m, La Villa de Esquipulas a ~400 m, Parque Chatún a ~1.4 km y el paso fronterizo Aguas Calientes a ~6.5 km.

¿Cómo coordino una visita?
Escríbenos por WhatsApp al +502 5154 0937 indicando la referencia T.ATULAPA.ESQ.

Contacto

Asesor: Allan Guerrero
WhatsApp: +terreno-8700-m2-frente-a-ruta-atulapa
Mira la propiedad: https://inmoautos.com/propiedad/terreno-8700-m2-frente-a-ruta-atulapa