Terreno - Ref. T.LCEDROS.QZAL

Terreno frente a CA-10 en Residenciales Los Cedros, Quezaltepeque (4 lotes A6-A9, 2,430 m²)

Precio a consultar



81 metros de frente a la CA-10 en un solo bloque de 2,430 m²

Cuatro lotes contiguos (A6 a A9) en Residenciales Los Cedros, Quezaltepeque, con acceso directo desde la CA-10 y venta en bloque.

Ubicación

Residenciales Los Cedros, Quezaltepeque, Chiquimula, sobre la CA-10. Referencias aproximadas: Puma Energy a unos 400 m, subestación del INDE a unos 600 m y Hotel & Turicentro Sola a unos 750 m.

Quezaltepeque, Chiquimula

Acceso: Ingreso directo desde la CA-10; el frente amplio permite maniobra cómoda para vehículos pesados.

Área

Terreno: 2,430 m²

Lote 6: 630 m² (21 × 30 m)

Lotes 7, 8 y 9: 600 m² cada uno (20 × 30 m)

Frente total a la CA-10: 81.00 m

Fondo promedio: 30.00 m

Lo más destacado

- 81 m de frente a la CA-10
- 2,430 m² en 4 lotes contiguos (A6 a A9)
- Venta en bloque, no fraccionado
- Terreno mayormente plano o semiplano
- Dentro de Residenciales Los Cedros: garita, calles adoquinadas y carril auxiliar de ingreso (según plano DIC-2020)
- Uso potencial comercial, logístico o mixto

Características

Tipo: Terreno en venta en bloque
Lotes: A6, A7, A8 y A9 (contiguos)
Superficie total: 2,430 m²
Frente a la CA-10: 81.00 m
Fondo promedio: 30.00 m
Topografía: Plana / semiplana
Uso potencial: Comercial, logístico o mixto
Plano del proyecto: Los Cedros DIC-2020 (FAMACONSA)

Servicios

- Agua (tanque elevado del proyecto, según plano)
- Luz
- Drenajes (conexiones efectivas del bloque por confirmar)

Preguntas frecuentes

¿Se puede comprar un solo lote?

No. La venta es en bloque, no fraccionado: los cuatro lotes contiguos A6 a A9 juntos.

¿Cuánto frente tiene a la carretera?

81.00 m sobre la CA-10, con un fondo promedio de 30 m. Los lotes miden 630, 600, 600 y 600 m².

¿Qué tiene el residencial?

Según el plano Los Cedros DIC-2020: garita, calles adoquinadas, carril auxiliar de ingreso, salón de usos múltiples, área deportiva, parques y jardines, y tanque elevado.

¿Qué servicios tiene el bloque?

El proyecto muestra agua por tanque elevado, luz y drenajes en plano. Las conexiones efectivas del bloque A6-A9 se confirman antes del cierre.

¿Para qué se puede usar?

La ficha lo recomienda para uso comercial, logístico o mixto: bodegas u ofibodegas, centro de acopio, showroom con bodega o gasolinera. Confirma el uso permitido antes de comprar.

¿Están las medidas confirmadas?

Las medidas provienen de la ficha y del plano. Se recomienda confirmarlas en el sitio y contra catastro y

notaría antes de la promesa.

¿Cómo pido más información?

Escribe al WhatsApp de InmoAutos, +502 5154 0937, con la referencia T.LCEDROS.QZAL.

Contacto

Asesor: Allan Guerrero

WhatsApp: +50251540937

Mira la propiedad: https://inmoautos.com/propiedad/terreno-frente-a-ca-10-los-cedros-a6-a9-2430-m2