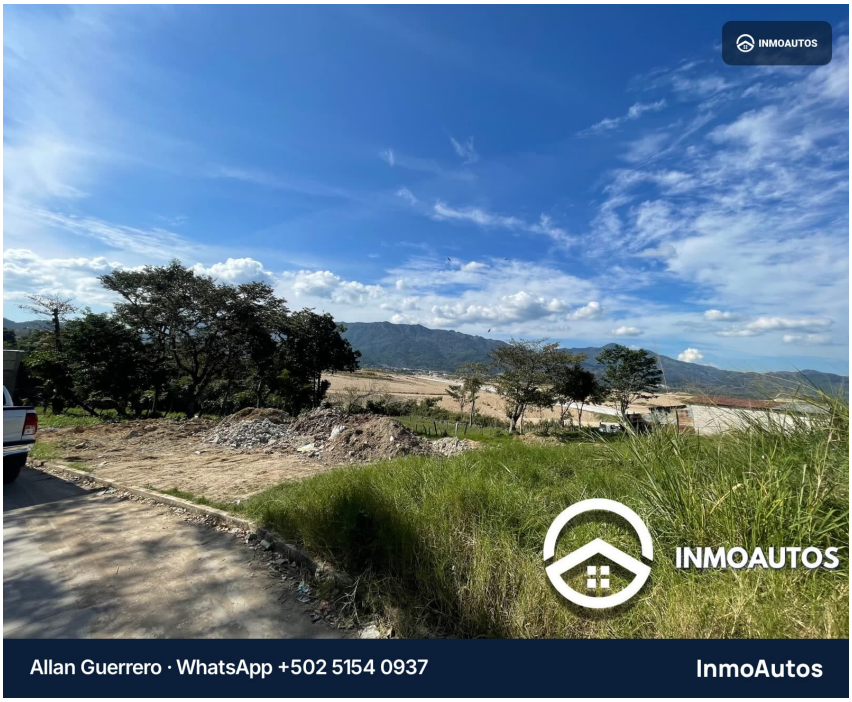
Terreno - Ref. T.SJOBRERO.ESQ

# Terreno integrado de 1,397 m² con doble frente en San José Obrero, Esquipulas

## Precio a consultar




### Un bloque de terreno plano de 1,397 m² con dos frentes a calle en Esquipulas

1,397 m² en una sola pieza, topografía plana y frente adicional por el Lote 3, en la colonia San José Obrero.

## Ubicación

Colonia San José Obrero, Esquipulas, Chiquimula; sobre la 0 calle

Esquipulas, Chiquimula

Acceso: Frente principal sobre la 0 calle y frente adicional por el Lote 3 hacia Villas del Carmen 4

## Área

Terreno: 1,397 m²

Terreno matriz (plano 20/01/2024): 1,274.65 m²

Lote 3 (Villas del Carmen 4): 122.35 m²

Equivalente aproximado: 2,000 v²

## Lo más destacado

- 1,397 m² en un solo bloque (matriz 1,274.65 m² + Lote 3 122.35 m²)

- Topografía plana, polígono irregular
- Doble frente: 0 calle y frente del Lote 3
- Frente de referencia de la matriz: 34.51 m
- Agua, energía y drenaje disponibles en el entorno
- Se vende únicamente en su totalidad (no fraccionado)

## Características

Terreno total: 1,397.00 m² (~ 2,000 v²)
Matriz: 1,274.65 m² (plano 20/01/2024)
Lote 3: 122.35 m²
Medidas de referencia (matriz): Frente 34.51 m, derecha 44.55 m, fondo 28.58 m, izquierda 33.73 m
Topografía: Plana
Forma: Polígono irregular
Condición de venta: Solo en su totalidad

## Servicios

- Agua entubada (en el entorno)
- Energía eléctrica (en el entorno)
- Drenaje (en el entorno)

## Preguntas frecuentes

**¿Se puede comprar solo una parte?**
No. El terreno se vende únicamente en su totalidad, como un solo bloque.

**¿Cuántos metros mide y cómo está formado?**
1,397 m²: la matriz de 1,274.65 m² más el Lote 3 de 122.35 m².

**¿Cómo es el terreno?**
Topografía plana y forma de polígono irregular, con frente sobre la 0 calle y un frente adicional por el Lote 3.

**¿Tiene servicios?**
Agua entubada, energía eléctrica y drenaje están disponibles en el entorno. Conviene verificar acometidas y diámetros.

**¿Qué proyectos se pueden hacer?**
La ficha plantea como referencia, sujeto a la normativa municipal, uso comercial, bodegas o subdivisión residencial. No son proyectos vinculantes.

## Contacto

Asesor: Allan Guerrero
WhatsApp: +50251540937
Mira la propiedad:
https://inmoautos.com/propiedad/terreno-integrado-san-jose-obrero-1397-m2-matriz-lote-3